

## Vedtægter for

### VESTER KLITVEJS VEJLAV

#### 1. Navn og formål

Vejlavets navn er Vester Klitvejs Vejlav. Vejlavets primære formål er at vedligeholde og istandsætte fælles veje og fælles dræn inden for et område, der afgrænses af ejendomme med vejadgang til Vester Klitvej, Sjaggervej, Ålehulsvej og den del af Mellemklit Vej, der forløber fra Spættevej mod vest, fra og med Mellemklitvej nr. 20. Området er angivet på kortbilaget, bilag 1, til vedtægterne.

#### 2. Medlemmer

Som medlem af vejlavet optages ejere af alle ejendomme, der har vejadgang til de i punkt 1 nævnte veje.

#### 3. Vejlavets myndigheder

Vejlavets højeste myndighed er generalforsamlingen, der vælger en bestyrelse.

Ordinær generalforsamling (vejlavsmøde) afholdes hvert år, normalt pinselørdag, kl. 10.00 - 12.00. Bestyrelsen indkalder med mindst 14 dages varsel til generalforsamlingen.

For mødet gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant(er)
7. Valg af revisor og eventuelt suppleant
8. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne, jf. pkt. 5, skal senest 4 uger før generalforsamlingen fremsendes til bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet eller når mindst 1/3 af vejlavets medlemmer kræver det. Bestyrelsen indkalder til generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel.

På enhver generalforsamling har hvert medlem én stemme. Ejendomme, der ejes af flere, har kun én stemme. Til enhver beslutning kræves simpelt flertal, jf. dog punkt 10.

# VESTER KLITVEJS VEJLAV

Der udarbejdes referat af mødet, som udsendes til Vejlavets medlemmer pr. mail og som vil være tilgængeligt på vejlavets hjemmeside.

## 4. Vejlavets bestyrelse

Vejlavets bestyrelse består af en formand og 4 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år, således at der hvert år vælges henholdsvis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan ske.

Bestyrelsen afholder møder efter behov. Møder indkaldes af formanden, og der tages referat af mødet.

### *Bestyrelsens opgaver*

#### 1) Vejmødet

Bestyrelsen skal hvert år fremkomme med forslag til, hvilke foranstaltninger der bør foretages i det kommende år med henblik på vedligeholdelse af fællesvejene og fælles dræn. Bestyrelsen foreslår størrelsen af næste års kontingent.

#### 2) Vedligeholdelse af primære fællesveje

Bestyrelsen sørger for vedligeholdelse af de primære fællesveje. Vejstrækninger, som bestyrelsen vedligeholder, fremgår af kortbilaget.

Vedligeholdelse af øvrige veje (sekundære stikveje) påhviler ikke vejlavet, men de grundejere, som har vejadgang.

Det tilstræbes, at vejene får en grundig vedligeholdelse inden pinse hvert år og i øvrigt vedligeholdes efter behov og efter bestyrelsens skøn resten af året.

Der etableres et efter bestyrelsens skøn passende antal grusdepoter, hvorfra grundejere, som ønsker at hjælpe med vedligehold, kan afhente grus til opfyldninger af huller i fællesveje.

#### 2) Vedligeholdelse af dræn

Bestyrelsen sørger for og bekoster vedligeholdelse af fælles dræn, som er markeret på kortbilaget, og sikrer at vand, som ledes til fælles dræn, kan ledes væk. De fælles dræn kan være grøfter eller rørlagte grøfter.

Lodsejere, på hvis grund der er et fællesdræn, eller som grænser op til et fællesdræn, er selv forpligtede til at friholde drænet og de nærmeste omgivelser for vækst af træer, buske og lignende.

Øvrige dræn og drængrøfter, som er nødvendige for afledning af overfladevand oven for (opstrøms) beliggende parceller, vedligeholdes ikke af vejlavet, men den enkelte grundejer er i henhold til vandløbsloven pligtig til for egen regning at sørge for vedligeholdelsen.

## VESTER KLITVEJS VEJLAV

Fællesdræn må ikke ændres og private dræn må kun tilkobles fællesdræn efter aftale med bestyrelsen og uden udgift for vejlavet. Udledninger af tagvand og fra køkken, toilet, spabad, sivebrønde, sivedræn og lignende må under ingen omstændigheder tilkobles.

### 3) Sti til havet

Vejlavet vedligeholder den i lokalplan 714.1 (2004) udlagte sti fra Vester Klitvej til havet forbi Vester Klitvej 16 med passende græsslåning og beskæring.<sup>1</sup>

### 4) Vedligeholdelse af fællesskilte

Vejlavet opstiller og vedligeholder fællesskilte efter beslutning på en generalforsamling.

Vejnavneskilte og færdselstavler opsættes og vedligeholdes af Hjørring Kommune.

### 5) Snerydning

Snerydning foretages ikke af vejlavet, men iværksættes på den enkelte grundejers initiativ og for egen regning.

I ekstreme tilfælde kan bestyrelsen beslutte, at snerydning foretages af vejlavet, men kun i forbindelse med jul, nytår og vinterferie.

### 6) Branddaskere

Bestyrelsen indkøbte og udleverede i 2006 branddaskere til alle sommerhuse. Branddaskeren skal ophænges på et synligt sted. Bortkomne eller beskadigede branddaskere må den enkelte grundejer selv genanskaffe/reparere.

7) Bestyrelsen skal ikke tage sig af forhold, der er reguleret i lokalplan 714.1 (november 2004) eller øvrig relevant lovgivning, f.eks. hundeloven, mark- og vejfredsloven og naturbeskyttelsesloven, men vil i relevant og overkommeligt omfang orientere om bestemmelser, der kan give anledning til tvivl. Bestyrelsen har ingen kompetence til at udøve nogen form for tilsyn eller påtale overfor forhold, der ikke direkte vedrører vejanlæg, beplantning langs vejene og dræn m.v.

### 8) Hjemmeside

Bestyrelsen sørger for, at relevante oplysninger om vejlavet, herunder indkaldelser til generalforsamlinger, referater mv., findes på hjemmesiden [www.vesterklitvej.dk](http://www.vesterklitvej.dk).

## 5. Tegningsregel

Vejlavet tegnes af formanden eller af 2 andre medlemmer af bestyrelsen.

---

<sup>1</sup> Link til lokalplanen: [https://dokument.plandata.dk/20\\_1021764\\_APPROVED\\_1165499797118.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1021764_APPROVED_1165499797118.pdf)  
Efter lokalplanen pkt. 10.3 påhviler drift og vedligeholdelse af vej- og stiarealer samt evt. fællesarealer ”grundejerforeningen”, som er pligtig til at tage skøde på disse arealer. Inden for vejlavets område findes ingen grundejerforening, og vejlavet er ingen grundejerforening.

## 6. Regnskab

Vejlavets regnskabsår følger kalenderåret.

## 7. Kontingent m.v.

Kontingentet fastsættes på det årlige vejmøde. Kontingentet opkræves over ejendomsskatten efter aftale med Hjørring Kommune. De opkrævede beløb, fratrukket gebyr for opkrævningen, overføres én gang årligt til vejlavets bankkonto.

Ved nybyggeri og til- og ombygninger, der forøger det bebyggede areal med mere end 30 %, betales et ekstraordinært bidrag til vejlavet. Bidragets størrelse fastsættes på det årlige vejlavsmøde, og udgør for tiden 2.500 kr.

Skader på vejene som følge af usædvanlig kørsel er den enkelte lodsejer, i hvis interesse kørslen har fundet sted, selv pligtig at reparere eller erstatte.

## 8. Korrespondance

Indkaldelser, referater og anden korrespondance med grundejerne sker ved e-mail. Medlemmerne er selv ansvarlig for at holde bestyrelsen underrettet om de mailadresser, der ønskes anvendt. Indkaldelser og referater lægges på vejlavets hjemmeside. Bestyrelsen kan fritage et medlem fra at opgive mailadresse og medlemmet vil i så fald efter ønske få korrespondancen tilsendt med post.

## 9. Udmeldelse

Udmeldelse af vejlavet kan ske med 6 måneders varsel til udgangen af et regnskabsår. Et udmeldt medlem har fortsat pligt til at deltage i vedligeholdelsen af fællesveje og fælles dræn og skal til dækning heraf betale et årligt beløb, der udgør 3/4 af kontingentet til vejlavet samt et gebyr for håndtering af beløbet.

## 10. Vedtægtsændringer

Generalforsamlingen kan beslutte ændringer i vejlavets vedtægter. En ændring kan dog kun besluttes, hvis et flertal af de fremmødte stemmeberettigede, som udgør mindst 2/3 af de stemmeberettigede, har stemt for forslaget.

Hvis et flertal af de fremmødte stemmeberettigede har stemt for forslaget uden at det kvalificerede flertal er opnået, kan forslaget med almindeligt stemmeflertal vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes senest 3 måneder efter den ordinære.

## 11. Opløsning

Beslutning om opløsning af vejlavet kan ske efter samme regler som for vedtægtsændringer, jf. punkt 10. I tilfælde af opløsning skal der tages stilling til, hvorledes der skal forholdes med vejlavets midler.

-o0o-

Ovennævnte vedtægter er vedtaget på en generalforsamling den 22. maj 2021 og erstatter vedtægterne, vedtaget 11. juni 2011.

# VESTER KLITVEJS VEJLAV

Poul Holm  
Sekretær

**Bilag 1 Luftfoto med angivelse af veje og dræn**  
[kommer senere]

**Bilag 2 (kortbilag fra lokalplanen)**

